Приложение № 3
Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

"____" _____ 2026 года

УТВЕРЖДАЮ:

"____" _____ 2026 года

Наименование программного продукта: ГРАНД-Смета, версия 2026.2

Наименование редакции сметных нормативов: Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 №435/пр; Приказ Минстроя России от 12.08.2026 №527/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам: Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 №435/пр; Приказ Минстроя России от 12.08.2026 №527/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр: Письмо Минстроя России от 24.08.2026 № 52419-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452: Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 22.04.2026 № 143-п

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации: 83. Ненецкий автономный округ

Наименование зоны субъекта Российской Федерации: Ненецкий автономный округ

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Замена котлов в котельной №1 СОШ с. Несь

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Составлен(а) в текущем уровне цен 3 кв. 2026г.

Сметная стоимость	4 005,40 тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	910,82 тыс.руб.
в том числе:		Средства на оплату труда машинистов	6,25 тыс.руб.
строительных работ	660,59 тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих	794,68 чел.-ч.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов	6,57 чел.-ч.
оборудования	1 080,00 тыс.руб.		
прочих затрат	1 478,15 тыс.руб.		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ГЭСН18-01-001-02	**Демонтаж котлов отопительных чугунных секционных на твердом топливе водогрейных теплопроизводительностью: более 0,06 МВт (0,05 Гкал/ч), количество секций до 14**	**шт**	**2**	**1**	**2**					
	571/пр_2022_п.84_т.3_стр.3_стб.3	Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), с разборкой и резкой на части ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5									
	1-100-44	Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	70,8	0,5	70,8			931,48		65 948,78
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,39	0,5	0,39			2 378,09		927,46
	4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,39	0,5	0,39			1 198,44		467,39
	91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	0,6	0,5	0,6	14,13	1,66	23,46		14,08
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,71	0,5	1,71			866,86		1 482,33
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,71	0,5	1,71			892,17		1 525,61
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	2,52	0,5	2,52			34,01		85,71
П,Н	*18.5.08.18*	*Каркас котла*	*кг*	*0*	*0*	*0*					
Н	*23.8.03.11*	*Фланцы стальные*	*шт*	*6*	*0*	*0*					
		Итого прямые затраты									**70 451,36**
		ФОТ									67 941,78
	Пр/812-016.0-3	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	127		127					86 286,06
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					41 580,37
		Всего по позиции							**99 158,90**		**198 317,79**
2	ГЭСН20-03-001-02	**Демонтаж дымососов**	**шт**	**2**	**1**	**2**					
	571/пр_2022_п.84_т.3_стр.1_стб.3	Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7									
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	8,26	0,7	11,564			792,30		9 162,16
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03	0,7	0,042			2 378,09		99,88
	4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03	0,7	0,042			1 198,44		50,33
	91.06.03-047	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)	маш.-ч	2,07	0,7	2,898	2,36	1,86	4,39		12,72
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05	0,7	0,07			866,86		60,68
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,05	0,7	0,07			892,17		62,45
	01.7.15.02-0051	Болты анкерные	т	0,0014	0	0	89 330,06	1,19	106 302,77		0,00
		Итого прямые затраты									**9 448,22**
		ФОТ									9 274,94
	Пр/812-016.0-3	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	127		127					11 779,17
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					5 676,26
		Всего по позиции							**13 451,83**		**26 903,65**
3	ГЭСН18-01-001-02	**Установка котлов отопительных чугунных секционных на твердом топливе водогрейных теплопроизводительностью: более 0,06 МВт (0,05 Гкал/ч), количество секций до 14**	**шт**	**2**	**1**	**2**					
	1-100-44	Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	70,8		141,6			931,48		131 897,57
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,39		0,78			2 378,09		1 854,91
	4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,39		0,78			1 198,44		934,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	0,6		1,2	14,13	1,66	23,46		28,15
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,71		3,42			866,86		2 964,66
	4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,71		3,42			892,17		3 051,22
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	2,52		5,04			34,01		171,41
П,Н	*18.5.08.18*	*Каркас котла*	*кг*	*0*		*0*					
Н	*23.8.03.11*	*Фланцы стальные*	*шт*	*6*		*12*					
		Итого прямые затраты									**140 902,70**
		ФОТ									135 883,57
	Пр/812-016.0-3	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	127		127					172 572,13
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					83 160,74
		Всего по позиции							**198 317,79**		**396 635,57**
4 О	**https://www.kotel-kv.com/boiler-kvr-08.html?ysclid=mu0wnlxg2l556182473**	**Котел КВр 0.8**	**шт.**	**2**	**1**	**2**			**540 000,00**		**1 080 000,00**
		(Оборудование)									
		Всего по позиции									**1 080 000,00**
5	**ГЭСН20-03-001-02**	**Установка дымососа**	**шт**	**2**	**1**	**2**					
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	8,26		16,52			792,30		13 088,80
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,06			2 378,09		142,69
	4-100-060	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,06			1 198,44		71,91
	91.06.03-047	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)	маш.-ч	2,07		4,14	2,36	1,86	4,39		18,17
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05		0,1			866,86		86,69
	4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,05		0,1			892,17		89,22
	01.7.15.02-0051	Болты анкерные	т	0,0014		0,0028	89 330,06	1,19	106 302,77		297,65
		Итого прямые затраты									**13 795,13**
		ФОТ									13 249,93
	Пр/812-016.0-3	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	127		127					16 827,41
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					8 108,96
		Всего по позиции							**19 365,75**		**38 731,50**
6	**ГЭСНп07-02-002-01**	**Котел водогрейный, работающий на твердом топливе, теплопроизводительность: до 1 Гкал/ч**	**шт**	**2**	**1**	**2**					
	3-200-02	Инженер II категории	чел.-ч	193,97		387,94			1 285,70		498 774,46
	3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	83,13		166,26			1 154,51		191 948,83
		Итого прямые затраты									**690 723,29**
		ФОТ									690 723,29
	Пр/812-083.0-3	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 60%, 'под нагрузкой' - 40%	%	78		78					538 764,17
	Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 60%, 'под нагрузкой' - 40%	%	36		36					248 660,38
		Всего по позиции							**739 073,92**		**1 478 147,84**
		Итоги по разделу 1 :									
		Всего прямые затраты (справочно)									925 320,70
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									910 820,60
		Эксплуатация машин									7 949,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Оплата труда машинистов (Отм)									6 252,91
		Материалы									297,65
		Строительные работы									660 588,51
		в том числе:									
		оплата труда									220 097,31
		эксплуатация машин и механизмов									7 949,54
		оплата труда машинистов (Отм)									6 252,91
		материалы									297,65
		накладные расходы									287 464,77
		сметная прибыль									138 526,33
		Оборудование									1 080 000,00
		Прочие затраты									1 478 147,84
		Пусконаладочные работы									1 478 147,84
		в том числе:									
		оплата труда									690 723,29
		накладные расходы									538 764,17
		сметная прибыль									248 660,38
		Всего ФОТ (справочно)									917 073,51
		Всего накладные расходы (справочно)									826 228,94
		Всего сметная прибыль (справочно)									387 186,71
		Всего по разделу 1									**3 218 736,35**
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				794,684					
		Затраты труда машинистов				6,572					
		ПНР "вхолостую"									886 888,70
		в том числе:									
	421/пр_2020_прил.8_п.7_гр.6_отд.2	Теплоэнергетическое оборудование, отдел 2	%			60					886 888,70
		ПНР "под нагрузкой"									591 259,14
		в том числе:									
	421/пр_2020_прил.8_п.7_гр.7_отд.2	Теплоэнергетическое оборудование, отдел 2	%			40					591 259,14
		Итоги по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									925 320,70
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									910 820,60
		Эксплуатация машин									7 949,54
		Оплата труда машинистов (Отм)									6 252,91
		Материалы									297,65
		Строительные работы									660 588,51
		в том числе:									
		оплата труда									220 097,31
		эксплуатация машин и механизмов									7 949,54
		оплата труда машинистов (Отм)									6 252,91
		материалы									297,65
		накладные расходы									287 464,77
		сметная прибыль									138 526,33
		Оборудование									1 080 000,00
		Прочие затраты									1 478 147,84
		Пусконаладочные работы									1 478 147,84
		в том числе:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда									690 723,29
		накладные расходы									538 764,17
		сметная прибыль									248 660,38
		Всего									**3 218 736,35**
		Всего ФОТ (справочно)									917 073,51
		Всего накладные расходы (справочно)									826 228,94
		Всего сметная прибыль (справочно)									387 186,71
		Непредвиденные затраты 2%									64 374,73
		Всего с непредвиденными									**3 283 111,08**
		НДС 22%									722 284,44
		ВСЕГО по смете									**4 005 395,52**

Составил: Инженер ПТО Артеев В.О.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 1

Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ в редакции приказа № 55/пр от 30 января 2024 г.

Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа 1

Замена котлов КВР-0,8 в котельной СОШ с. Несь

(наименование объекта строительства)

школа

№ п.п.	Код ресурса, затрат	Наименование ресурса, затрат	Полное наименование ресурса, затрат в обосновывающем документе	Единица измерения ресурса, затрат	Единица измерения ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе с НДС, руб.	Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе без НДС, руб.	Текущая отпускная цена за единицу измерения без НДС, руб. в соответствии с графой 5	Сметная цена без НДС, руб. за единицу измерения	Страна производителя оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря	Статус организации - производитель (1) / поставщик (2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	17	21	26
Раздел 1. Котел КВр 0.8											
2.1	https://www.kvzr.ru/boiler-kvr-08.html?ysclid=mu0wicbt1u361450412	Котел КВр 0,8	Котел КВр 0,8	шт.	шт.	676 000,00	676 000,00	676 000,00	676 000,00	Российская Федерация	2
2.2	https://atemkotel.ru/product/kotly-atem-vodogrejnye-s-ruchnoj-podach/vodogrejnyj-kotel-kvr-08-d/?ysclid=mu0wm7wu9717538021	Котел КВр 0,8	Котел КВр 0,8	шт.	шт.	721 000,00	721 000,00	721 000,00	721 000,00	Российская Федерация	2
2.3	**https://www.kotel-kv.com/boiler-kvr-08.html?ysclid=mu0wnlxg2l556182473**	**Котел КВр 0,8**	**Котел КВр 0,8**	**шт.**	**шт.**	**540 000,00**	**540 000,00**	**540 000,00**	**540 000,00**	**Российская Федерация**	**2**

Составил: Инженер ПТО — Артеев В.О.

(наименование должности) *(фамилия, имя, отчество (при наличии)*

Проверил: Инженер ПТО

(наименование должности) *(фамилия, имя, отчество (при наличии)*